

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Tampereen Vuokra-asunnot Oy/Koivukaja 4		
Osoite	Koivukaja 4, 33900 Tampere		
Yhteyshenkilö	Asko Nieminen		
sähköposti	asko.nieminen@ tampere.fi	puhelin	040 169 9595
Postiosoite	Pala-talokatu 8, 33210 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	003716112891 Apix Messaging Oy		
Y-tunnus	1611289-1		
<b>Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

\*\*)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

*Tampereella 18.7.2023*



*Asko Nieminen*

# List of Signatures

Page 1/1

 Pöytäkirja\_Hallituksen kokous 3-2023\_310323.pdf

Name	Method	Signed at
Keijo Veli Matti Lappalainen	FTN (Danske Bank)	2023-04-11 13:22 GMT+02
ANNELI KIVISTÖ	FTN (Ålandsbanken)	2023-04-24 20:22 GMT+02
MAARIT HIRVONEN	FTN (OP)	2023-04-11 12:18 GMT+02
JUHA-PEKKA PÖNTINEN	FTN (Nordea)	2023-04-11 11:55 GMT+02
TERO NIKANDER	FTN (S-Pankki)	2023-04-11 11:02 GMT+02
Marko Kalervo Salonen	Mobiilivarmenne	2023-04-11 10:58 GMT+02
RISTO JUHANI ESKELINEN	FTN (Nordea)	2023-04-19 12:52 GMT+02
MATTI OLAVI KIRJALAINEN	FTN (Säästöpankki)	2023-04-17 14:48 GMT+02
SANNA MARKETTA NOKELAINEN	FTN (Nordea)	2023-04-14 21:50 GMT+02
IRENE ROIVAINEN	FTN (OP)	2023-04-12 07:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C1F01B27EF214196B93F87816AEC8330

# Hallituksen kokous 3-2023

pä 31 maaliskuuta 2023, 13.00 - 16.00

TVA kokousilat, Puutarhakatu 8 (8 krs), Tampere

## Osallistujat

### Hallituksen jäsenet

Juhani Eskelinen, Irene Roivainen, Sanna Nokelainen, Maarit Hirvonen, Tero Nikander, Matti Kirjalainen, Juha-Pekka Pöntinen, Anneli Kivistö, Keijo Lappalainen

### Muut osallistujat:

Marko Salonen, Mikko Töyrylä (Poissa: 9, 10, 11, 12, 13, 14)

## Kokouspöytäkirja

### 1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja Juhani Eskelinen avasi kokouksen

Juhani Eskelinen

### 2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Juhani Eskelinen

### 3. Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi

**Päätös**

Juhani Eskelinen

### 4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Edellisten kokousten pöytäkirjojen hyväksyminen.

**Päätös:** Todettiin, että edellisen kokouksen pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

**Päätös**


Juhani Eskelinen

## 11. Parveketupakointikiellot Hatanpäänpuistokuja 26 ja Koivukuja 4

Kiinteistöissä Hatanpäänpuistokuja 26 ja Koivukuja 4 on usean vuoden ajan tullut ilmoitettua parveketupakoinnin aiheuttamasta haitasta. Tupakanhajun ja -savun kulkeutuminen asuntoihin on ollut ongelmana jo pidempään. Tupakanhaju ja -savu kulkeutuu naapurihuoneistoihin, kun parvekkeella on tupakoitu. Jos parvekelasit ovat kiinni, savu nousee suoraan yläpuolella olevalle parvekkeelle ja siitä ilmanvaihdon kautta asunnon sisätiloihin. Haittaa ei voida poistaa tekemällä muutoksia. Erityisesti kesäaikana haitta on huomattavaa ja estää asukkaita käyttämästä asuntoon kuuluvaa parvekettä haju- ja savuhaitan vuoksi.

Asukkaalle tehdyn kyselyn perusteella selkeä enemmistö molempien kiinteistöjen asukkaista toivoo tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille ja asuntopihoille. Liitteenä isännöitsijä Asko Niemisen laatimat yhteenvedot lehdyistä asukaskyselyistä.

**Päätös:** Päätettiin hakea Hatanpäänpuistokuja 26 ja Koivukuja 4 kiinteistöjen huoneistoparvekkeille ja asuntopihoille tupakkalain 79§:n mukaista tupakointikieltoa.

 Hatanpäänpuistokuja26.tupakkakiello.pdf

 Koivukuja 4.tupakkakiello.pdf



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C1F01B27EF214196B93F87816AEC8330

## 14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15:45.

**Päätös**  
Juhani Eskelinen



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:F01B27EF214196B93F87816AEC8330

Koivukuja 4 kiinteistössä on jo usean vuoden ajan tullut valituksia parveketupakoinnin aiheuttamasta haitasta. Tupakanhajun ja -savun kulkeutuminen asuntoihin on ollut ongelmana jo useamman vuoden ajan. Tupakanhaju ja – savu kulkeutuu naapurihuoneistoihin, kun parvekkeella on tupakoitu. Jos parvekelasit ovat kiinni, savu nousee suoraan yläpuolella olevalle parvekkeelle ja siitä ilmanvaihdon kautta asunnon sisätiloihin. Haittaa ei voida poistaa teemmällä muutoksia. Erityisesti kesäaikana haitta on huomattavaa ja estää asukkaita käyttämästä asuntoon kuuluvaa parveketta haju- ja savuhaitan vuoksi.

Palautteissa on mainittu mm. tupakan savun kulkeutuminen huoneistoihin, vaikka parvekkeen ovi on kiinni sekä parvekkeen oven aukipitäminen on mahdotonta kulkeutuvan tupakansavun vuoksi.

Vuonna 2016 säädetyn tupakkalain mukaan esim. parveketupakoinnista ei saa kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Lisäksi 1994 säädetyn terveydensuojelulain mukaan ei tupakoinnista saa aiheutua terveyshaittaa esimerkiksi naapurihuoneiston asukkaalle. Huomattavaa näiden lakien kesken on se, että tupakkalaki ei edellytä terveyshaitan syntymistä vaan jo muutoin kuin poikkeuksellisesti, aistein havaittava tupakansavun kulkeutuminen on peruste parveketupakointikiellon hakemiselle. Asiasta on käyty keskusteluja Tampereen kaupungin terveystarkastajien kanssa ja heidän mukaan ainoa keino asian ratkaisemiseksi lain mukaisesti on hakea tupakointikielto viranomaiselta. Toki vaihtoehto olisi kiellon sisällyttäminen sopimukseen, kuten uudiskohteissammekin, mutta tämän voimaan tuleminen kestäisi liian kauan, koska kielto koskisi vain uusia tehtäviä sopimuksia. Siirtymäaika olisi myös turhan tuskallinen, kun toisilla parvekkeilla tupakointi olisi sallittu ja toisilla ei.

Tupakkalain 79 §:n mukaisesti on kuulemislomakkeet lähetetty kaikille Koivukuja 4 asukkaille, palautuspäivä 28.2.2023. Lomakkeita lähetettiin 72 kpl (asuntojen lukumäärä). Lomakkeen sai palauttaa sähköpostitse tai mukana olleella valmiiksi maksetulla palautuskuorella. Lomake oli Isännöinti- ja Kiinteistöliiton mallin mukainen ”Huoneiston haltijan kuuleminen” -lomake.

Tiistaihin 28.2.2023 mennessä lomakkeita on palautunut 43 kpl (59,7 %). Vastaajista 27 puoltaa kiellon hakemista (44,4 % vastanneista), 15 vastustaa ja 1 ei ota kantaa. Lomakkeessa kysyttiin perusteluja. Kiellon puoltajat perustelivat kantaansa seuraavasti:

- Haju- ja terveyshaitat
- Omallekin parvekkeelleni, jota käytän lähestulkoon yhtenä huoneena kesäisi, kulkeutuu tupakansavu sinne ja ovet sekä ikkunat on suljettava ja mentävä sisälle.
- Olen miettinyt miten tähän asti ollut sallittua, eletään vuotta 2023. On tosi ikävää, kun tuulettaa ja saa toisten partsilta tupakanhaju omaan asuntoon
- Asuntopihalla ei pysty olla silloin kun naapurissa tupakoidaan ja yläkerroksista putoaa natsoja ja tuhkaa omalle pihalle

Kiellon vastustajat kommentoivat:

- kielto lisää liikettä rapussa, koirien haukunta lisääntyä ja se lisää rauhattomuutta
- asunut yli 10 vuotta talossa enkä ole saanut yhtään huomautusta tupakoinnista

Saatujen palautteiden pohjalta esitän TVA:n hallitukselle, että päätätte tupakointikiellon hakemisesta Koivukuja 4 kiinteistön huoneistoparvekkeille ja asuntopihoille.

Kunnioittaen Asko Nieminen, isännöitsijä

**Päätösehdotus:** Päätetään hakea Koivukuja 4 kiinteistön huoneistoparvekkeille ja asuntopihoille tupakkalain 79§:n mukainen tupakointikielto.

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määräävät kunnan tupakkalakiä valvova viranomaisen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiotuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

*Yhtiö täyttää kohdat 1-4*

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi :</b> Tampereen Vuokra-asunnot Oy
	<b>Y-tunnus:</b> 1611289-1
	<b>Osoite:</b> Koivukuja 4, 33900 Tampere
	<b>Sähköpostiosoite:</b> asko.nieminen@tampere.fi
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> Kiinteistön omistaja / vuokranantaja ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> Huoneiston vuokralaisilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna isännöitsijälle postitse kyselyn mukana jaetulla palautuskuorella tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 28.2.2023.	
<b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b> Tampereen Vuokra-asunnot Oy hallitus käsittelee isännöitsijän esityksen parveketupakointikiellosta ja Tampereen alueellinen ympäristöterveydenhuolto antaa lopullisen päätöksen asiaan.	



*Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10*

<b>5. Huoneisto:</b>
<b>6. Huoneiston haltija / haltijat:</b>
<b>7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:</b> <b>Osoite:</b> <b>Puhelin:</b> <b>Sähköpostiosoite:</b> <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestökisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
<b>8. Huoneiston hallintaperuste:</b> <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
<b>9. Huoneiston haltijan kanta</b> <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osion, kun kielto koskee  Perustelut:
<b>10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys</b>  Paikka: Päivämäärä:  Allekirjoitus ja nimenselvennys:  _____